



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE TREINTA Y TRES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

INSTALACION SANITARIA

LOCAL: LICEO N°3
UBICACIÓN: Manuel Lavalleja esq. Miguel Palacios
CIUDAD: TREINTA Y TRES
DEPARTAMENTO: TREINTA y TRES
PADRON N°: 4658

Fecha: SETIEMBRE 2017

INDICE

1. LOCALIZACION
2. GENERALIDADES
3. ALCANCE
4. MATERIALES
5. EJECUCION DE LAS OBRAS
6. APARATOS Y GRIFERIAS
7. PRUEBAS Y PROTECCIONES
8. RESPONSABILIDADES

1. LOCALIZACIÓN

Las tareas a que hace referencia la presente memoria serán realizadas en el predio (terreno) para construir la *Ampliación, reparación del local educativo de referencia*, dejando funcionando a satisfacción sin necesidad de implementar obras o trabajos adicionales de ningún tipo.

2. GENERALIDADES

Esta memoria es complemento de los gráficos planteados para la instalación de desagües pluviales y conexiones en edificio y gimnasio existente.

Todas las obras se realizarán de acuerdo a Normas y Ordenanzas vigentes de la IMM (Intendencia Municipal de Montevideo), UNIT, ISO y a la Memoria constructiva General para Edificios Públicos del M.T.O.P. que son las exigidas por la Supervisión de Obra.

La obra implica la adecuación de SSHH en gimnasio, ajustes en SS.HH. especial y de alumnos en lo existente. En la ampliación los desagües pluviales, según gráficos.

Las Instalaciones deben ajustarse a las necesidades del edificio, para funcionar correctamente.

La Empresa oferente tendrá un Técnico Sanitario de UTU, que será el responsable de coordinar con el Supervisor de Obras o quien éste designe, para la ejecución y control de los trabajos.

3. ALCANCE

El Contratista presupuestará la completa ejecución de las obras y el suministro de todos los materiales necesarios para realizar los trabajos que comprenden:

- A) Todas las instalaciones de desagües pluviales de las aulas de ampliación, hasta cordón de vereda.
- B) Sustitución de aparatos sanitarios, griferías, llaves de corte, colillas, sifones y todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento, mantenimiento y terminación de las instalaciones aunque no estén específicamente detallados, y que la buena ejecución indique como necesario para el correcto funcionamiento de las instalaciones.
- C) Ampliación- desagües del patio, cubierta superior, la nivelación del terreno emparejando, generando las pendientes adecuadas en los sectores modificados y usados en la obra.
- D) Limpieza de obra y retiro de escombros.

4. MATERIALES

Todos serán nuevos de primera calidad dentro de su género. Antes de su colocación deberán ser aceptados por el Supervisor de Obra que verificará su estado y calidad. De no cumplirse este requisito o si se verifica la instalación de materiales no aprobados, defectuosos, en mal estado o que no cumplan con las normas de conservación, deberán ser retirados de la obra y reemplazados con los indicados por el Supervisor de Obra, a costo del Contratista.

Se cotizará expresamente:

Para desagües pluviales caños de hierro fundido – FF Ø102- , desde embudo de azotea hasta cordón de vereda.

En las bajadas de pluviales se colocaran embudos de acero inoxidable con pollera.

Las tapas y marcos de Puntos de Inspección, BD (Boca de Desagüe) que se ubiquen en el exterior serán de hormigón y si están en zonas pavimentadas de hormigón para revestir, terminados con el mismo pavimento del lugar en el que se ubiquen, y llevarán bulones largos de bronce para su fácil remoción.

Todas las griferías serán de bronce cromado de primera calidad.

Aparatos de loza blanco tipo similar a Ferrum. Cisternas exteriores de PVC tipo Magya o similar con cubre bajada.

Tapas de inodoro de madera laqueada, tapajuntas de acero inoxidable, colillas de malla metálica de doble tuerca y niples de bronce, acoples cromados para la unión del inodoro y la bajada de cisterna.

Además se cotizarán todos los materiales que aunque no estén expresamente indicados sean necesarios para el correcto funcionamiento, terminación y mantenimiento de las instalaciones.

5. EJECUCION DE LAS OBRAS

Los trabajos se realizarán con personal especializado y herramientas adecuadas. De forma prolija en todos sus detalles, teniendo en cuenta normas y ordenanzas de la IMM vigentes. De no considerarlo así el Supervisor de Obras tendrá la libertad de obligar al Contratista a rehacer los trabajos mal ejecutados.

Cada nueva cisterna, tendrá su llave de corte que lo independice,

5.1)- Se deberán dejar previstos en vigas y losas los pases necesarios para el pasaje de cañerías.

Todos los niveles, cotas de zampeado, profundidades, ubicaciones de BD se verificaran en obra en presencia del Supervisor de Obra.

6. APARATOS Y GRIFERIAS

No se recibirán aparatos, cisternas y/o griferías que presenten rayones, fisuras o cualquier defecto de funcionamiento en la inspección para la recepción provisoria.

Aparatos de loza blanco tipo similar a Ferrum mediano. Cisternas exteriores de PVC tipo Magya o similar con cubre bajada.

Los inodoros se asegurarán al piso con tacos Fischer y tornillos de bronce con cabeza hexagonal cromada, se asentarán sobre masilla plástica y su junta se sellará con portland blanco. La unión con la descarga de cisternas se realizará con acoples rápidos cromados.

A la salida de la descarga en la cisterna, se colocará tapajuntas.

En SS.HH existente – **GIMNASIO** - la grifería será de tipo PressMatic 110 de mesa, tipo “Docol”.

La grifería para lavatorio – **SS.HH. ESPECIAL** edificio existente- será temporizada “tipo” PressMatic 110 Benefit (con palanca) “Docol”.

Todas las Griferías tendrán garantía y respaldo en plaza.

Todas las griferías serán de bronce cromado de primera calidad.

En las uniones de colillas con las tomas deben colocarse niples de bronce de 5 cm. y tapajuntas planas de acero inoxidable.

Las colillas en todos los casos serán de doble tuerca y del tipo de malla metálica.

7. PRUEBAS Y PROTECCIONES

Las inspecciones de prueba se deberán solicitar con un mínimo de 72 hs. y estarán en obra todos los elementos para comprobar el funcionamiento, así como las instalaciones a la vista. Las cañerías de pluviales se probará la columna y la azotea.

8. RESPONSABILIDADES

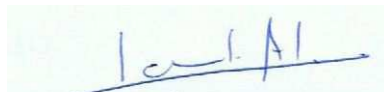
Por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el Contratista reconoce implícitamente haber visitado el lugar, interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto, ha efectuado el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución, no aceptándose reclamo de imprevistos con el pretexto de desconocer los diferentes documentos del llamado.

Si existiesen desagües que pudieran tener servidumbre en la obra, pero sirvan locales que no se reforman. Estos deberán ajustarse a las necesidades de la reforma y mantenerse en correcto funcionamiento.

Al entregar la obra el Contratista verificará con el Supervisor de obra el estado y correcto funcionamiento de las instalaciones y todos los elementos que la componen.

Es responsabilidad del Contratista que se mantenga en obra y en condiciones de ser consultadas, la presente memoria y un juego completo de planos escala 1/100 mínimo. Durante todo el transcurso de las obras

Para la recepción provisoria, el Contratista entregará un juego de planos en papel, con el trazado definitivo de las instalaciones realmente construidas y la ubicación exacta de las mismas.



Arq. Fernando Avila Machado
Residente de Treinta y Tres